

每日资讯

今日要闻2
财政部：充分运用关税加强宏观调控	
财经新闻3
外汇局严堵热钱规范外商外汇资本金 结汇	
基金快讯5
基金从业者持基 2 亿份遭深套	
A 股市场6
中石油裁员 8 万拿油站“开刀”	
港股市场9
恒生指数大跌逼近一年以来新低	
其他市场10
油价下挫因汽油期货库存数据上升	
期货市场价格一览11
财富生活11
人民日报：楼市调控决不半途而废	

今天是 2008 年 9 月 4 日

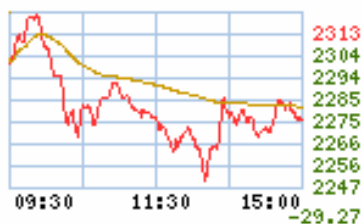
旗下基金 最近更新: 2008-09-03

名称	净值	累计	涨跌
东方龙	0.5194	2.2809	-0.4409%
东方精选	0.5773	2.1524	-0.7905%
东方策略	0.9203	0.9203	-1.3506%
东方金账簿	每万份收益	七日年化收益率	
20080903	0.8290	3.1070%	

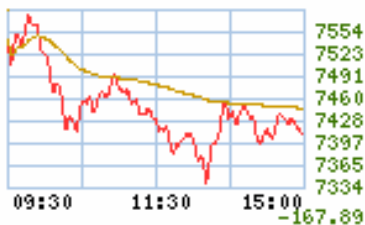
昨日大盘

名称	指数	涨跌
上证综指	2276.672	-1.22%
深证成指	7413.55	-2.17%
沪深300	2245.964	-1.73%
上证50	1849.173	-1.75%

上证



深成



港股



上证深证图片数据取自 SOHU,

恒指图片取自 SINA

今日要闻

➤ 财政部：充分运用关税加强宏观调控

在日前财政部召开 2008 年全国财政系统关税工作会议暨 2009 年关税调整方案地方预备会上，财政部部长助理朱光耀表示，经济面临的不确定性在很大程度上已转变为不利因素，针对这种形势，应充分运用关税加强宏观经济调控。今年以来国际经济形势呈恶化趋势，特别是在金融、粮食、石油、多哈回合等四个方面的问题比较突出，中国经济面临的不确定性在很大程度上已转变为不利因素。在此形势下，应充分运用关税这一重要经济杠杆和政策工具，切实在维护国家主权权益、促进公平贸易环境、加强宏观经济调控、增加中央财政收入等方面发挥积极的作用。财政部关税司司长王伟则表示，做好新时期关税工作，要努力做到“有利于加强和改善宏观调控，有利于促进对外开放和对外贸易发展，有利于维护国家权益，有利于增加财政收入”，要科学设置税目，合理调整税率，完善征收方式，保证税源基础，优化谈判方案，维护国家利益。

➤ 商务部组建市场秩序司首提“推进商贸领域行政执法”

按照新发布的商务部新的“三定”方案，原全国整顿和规范市场经济秩序领导小组的工作职能划入该部，为此商务部新组建了市场秩序司。在该司的职责表述中，“推进商贸领域行政执法”首次被明确提出。有关专家认为，这意味着商务部今后将加大对商贸领域行政执法的监督力度。新增设的市场秩序司负责人向欣 3 日在透露，商务部不久前在北京、重庆、湖南、广东、广西等地进行的调研显示，目前商贸领域尤其是内贸领域已出台了許多法律法规，如《生猪屠宰管理条例》《商业特许经营管理条例》《零售商促销行为管理办法》《美容美发业管理暂行办法》《洗染业管理办法》等，但一些地方存在落实不到位、执法力度不一的情况。今后，商务部将加大对有关法律法规执法情况的监督检查力度。据悉，原全国整规办撤销后，商务部市场秩序司将继续以部际联席会议

名称	指数	涨跌
港股指数	20585.06	-2.17%
国企指数	11076.83	-3.29%
红筹指数	3976.91	-2.95%

数据来源于新浪网

名称	指数	涨跌
道琼斯工业指数	11532.88	0.14%
纳斯达克指数	2333.73	-0.66%
标普500指数	1274.98	-0.20%
日经225指数	12689.59	0.64%

数据来源于路透社

沪深300行业指数涨幅前5名	
行业	幅度
公用	1.02%
电信	0.09%
沪深300行业指数跌幅前5名	
行业	幅度
能源	-4.03%
消费	-3.45%
金融	-1.98%
医药	-1.43%
可选	-1.31%

数据来源于WIND资讯系统

人民币外汇牌价		
2008年9月4日07:00:53		
货币名称	现汇买入价	卖出价
英镑	1208.05	1217.75
港币	87.43	87.76
美元	682.63	685.37
瑞士法郎	615.47	620.41
新加坡元	474.63	478.44
瑞典克朗	104.02	104.86
丹麦克朗	132.35	133.41
挪威克朗	123.05	124.04
日元	6.2879	6.3384
加拿大元	641.49	646.64
澳大利亚元	568.65	573.22
欧元	986.67	994.6
澳门元	84.87	85.19
菲律宾比索	14.65	14.77
泰国铢	19.9	20.06
新西兰元	466.39	470.14
韩国元		0.6074

数据来源于中国银行外汇牌价

的方式牵头协调各部门工作，除此之外，新设立的市场秩序司的主要职责还有：牵头国内外贸易和国际经济合作领域市场秩序的整顿规范工作，推进商贸领域行政执法，规范商贸企业交易行为，促进公平交易和有序竞争。向欣说，“我们将探索、推动各地商务系统行政执法工作的交流，同时探求与工商、质检、公安等相关部门协作执法的新机制”。不仅如此，此次机构改革后，推动商务信用建设将成为商务部的一项重要职能。市场秩序司将负责商务领域信用建设，指导商业信用销售，建立市场诚信公共服务平台，参与社会信用制度建设。

财经新闻

➤ 外汇局严堵热钱规范外商外汇资本金结汇

消息人士透露，国家外汇管理局近日下发通知，要求进一步完善外商投资企业外汇资本金支付结汇管理。按照通知要求，外商投资企业向银行申请资本金结汇，事先应当经会计师事务所办理资本金验资。会计师事务所应当在向国家外汇管理局及其分支机构办理验资证后，为企业出具验资报告。银行不得为未完成验资手续的资本金办理结汇。在结汇规模方面，银行为外商投资企业办理资本金结汇的累计金额不得超过该外商投资企业资本金的累计验资金额。不过，无论是会计师事务所为外商投资企业资本金验资而向外汇局询证外方出资情况，还是银行为外商投资企业办理资本金支付结汇等业务，均应当通过外汇局投资系统办理。在结汇资金的使用方面，通知规定，外商投资企业资本金结汇所得人民币资金，应当在政府审批部门批准的经营范围内使用，除另有规定外，结汇所得人民币资金不得用于境内股权投资。商务主管部门批准成立的投资性外商投资企业从事境内股权投资，其资本金的境内划转应当经外汇局核准后方可办理。除外商投资房地产企业外，外商投资企业不得以资本金结汇所得人民币资金购买非自用境内房地产。外商投资企业以资本金结汇所得人民币资金用于证券投资，应当按国家有关规定执行。对此，分析人士认为，外汇资本金违规结汇是资本项下热钱非法流入的渠道之一，因此预计通知的下发将对热钱的进入起到一定的遏制作用。

用，有助于国内股市和楼市价格的平稳。

➤ 央行银监会研究并购贷款开禁可行性

为适应并购市场的发展，银监会政策法规部已经开始研究商业银行从事“并购贷款”的可行性。9月2日，一位大行人士透露，前不久，有关部门在北京召集的一次会议上，“确实听到并购贷款的提法，但具体内容不清楚”。是日，一位地方银监局官员也表示，确实听到相关部门在研究并购贷款，但因为还没有开展相关层面的讨论，此项研究应该处于初级阶段。在银监会研究的同时，央行也已经展开相关研究工作。6月27日，在上海举行的第六届中国并购年会上，央行副行长苏宁即透露，央行将探索在风险可控的前提下发放并购贷款的可行性，推动该领域的立法，制定相关监管标准；企业境内外并购实践都要求尽快研究。6月29日，国务院颁布的《关于支持汶川地震灾后恢复重建政策措施的意见》中，明确提出在受灾地区的灾后重建中，“允许银行业金融机构开展并购贷款业务”。这是并购贷款第一次出现在国务院文件中，允许试行。相关人士透露，如果并购贷款这一融资方式得以推行，将大大有利于商业银行投资银行业务的发展，并对中国的并购市场产生积极的推动作用。据悉，工行、建行、交行等大型银行，都已经进行了程度不一的研究，有的甚至参与了本次银监会的研究课题。此外，不少股份制银行也表达了拓展这方面业务的兴趣。商业银行人士称，之所以兴趣浓厚，一方面与商业银行的业务转型有关，不少银行开始从传统的信贷模式向综合服务平台转变；另一方面，也与中国并购市场的方兴未艾有关。

国际新闻

➤ 美联储贴现率会议纪要现分歧

美联储周二公布了7月份和8月份贴现率会议的会议纪要。上述会议是在美国联邦公开市场委员会(FOMC)于8月5日作出将联邦基金目标利率维持在2%不变前召开的。在此前的8个月中FOMC将联邦基金目标利率由5.25%开始下调，以应对信贷危机和住房市场滑坡；最近一次降息是在4月份。美联储在8月份将贴现率维持在2.25%不变。贴现率会议纪要显示，12个地区性联邦储备银行中，有9家银行赞成将贴现利率维持在2.25%不变。会议纪要称，上述地区性联邦储备银行认为，当前的货币政策在平衡经济增长面临的下行风险与通货膨胀面临的上升风险方面取得成效。他们建议目前继续对经济、金融市场和通货膨胀方面的信息加以关注。会议纪要显示，12家地区性联邦储备银行中，堪萨斯城、芝加哥和达拉斯联邦

储备银行要求将贴现率上调 25 个基点，至 2.5%。这些银行认同目前经济疲软，同时金融市场还未完全企稳的状况，不过他们认为一些指标显示投入成本上涨正传导给产品价格，同时通货膨胀预期出现上升，因此和经济增长面临的下行风险相比，通货膨胀面临的上行风险更加令人担忧。会议纪要称，赞成将贴现率维持在 2.25% 的地区性联邦储备银行表达了对短期经济状况的担忧。这些银行认为金融市场面临的压力和住房市场的持续萎缩可能会令经济增长率短期内进一步降低，经济增长面临显著的下行风险。不过这些银行也表示，能源和食品价格的上升可能推高核心通货膨胀指标。

➤ 多国央行认为次贷危机将继续蔓延

在 9 月 1 日于阿根廷举行的关于全球金融局势和经济发展前景研讨会上，多国央行高官和经济学家普遍认为，次贷危机的影响远没有结束，全球经济将继续面临通货膨胀的压力，粮食价格则将保持上升势头。阿根廷中央银行行长马丁·雷德拉多指出，美国次贷危机的影响正向新兴市场蔓延，目前全球经济正面临金融危机、经济衰退和通货膨胀的三重压力，在美国房地产市场见底之前，全球金融市场的动荡不会停止。欧洲央行副行长卢卡斯·帕帕季莫斯则强调，全球房地产市场的调整还需要很长一段时间才能到位，而这种调整对世界经济的影响不容低估。美国纽约联邦储备银行行长兰德尔·克罗茨内尔指出，全球性的通货膨胀压力在短期内不会消除，全球经济增速放缓和通货膨胀压力并存将使世界经济的发展前景更加复杂。土耳其央行行长则表示，粮食价格大幅上涨的势头在今年下半年应该得到缓和，但是仍然将保持在高位。在市场刚性需求的刺激下，粮价居高不下的局面将持续一段时间。

基金快讯

➤ 基金从业者持基 2 亿份遭深套

今年上半年，A 股市场遭遇了全球最大跌幅，上证指数从年初的 5200 点跌至 6 月底的 2700 点附近，半年跌去一半的“平均收益”，让重仓基金的基金从业人员资金损失惨重。证监会于去年 6 月 14 日下发通知，允许基金从业人员购买开放式基金，但其持有的基金有半年禁售期，即基金从业人员持有的基金半年内不能赎回。去年基金半年报数据显示，从下发通知之日起至当年 6 月 30 日，短短半月之内，基金从业人员合计申购份额达到 4833 万份，而

2007年基金年报中,这一数字飙升至1.58亿份,今年年中这一数字再次升至2.48亿份。据分析,基金从业人员今年上半年增仓基金(主要是股票型基金)原因有二:一是基金分红红利再投资,导致基金从业人员手中持有的基金份额被动增加;二是新基金发行惨淡,不少基金公司都要求公司内部员工认购新基金,甚至一些基金公司给予了“配额”要求,各基金公司主管则带头大额认购新基金。而从中报统计情况来看,基金从业人员持基比例较高的基金,不少为“艰难市”里发行的基金。比如兴业社会责任基金,该公司旗下基金尽管在今年以来表现强劲,三只非货币基金全部进入所有非货币基金的前十名。但其在社会责任基金发行时也同样遭遇市场寒流,发行不到14亿份,而截至今年6月底,该基金的基金从业人员购基372万份,占比达0.26%。一位基金业人士称,其2007年年年终奖已大幅缩水一半;早知道这样,年终奖晚点发更好。

➤ 9月基金发行进入密集区

新基金在9月份再次进入密集发行期。鹏华盛世创新、长盛积极配置和景顺长城公司治理基金已于9月1日起发行,这是奥运会后公告发行的第一批基金。而9月8日,海富通稳健添利债券基金、国联安德盛红利基金和华宝兴业大盘精选基金也将加入发售大战。另外,天治稳健双盈债券基金计划9月下旬发行。其中,只有2只属于债券型基金,其余都是股票型基金。目前已经获批但尚未发行的基金还有13只,包括金鹰红利精选、华夏策略精选、中海蓝筹等3只混合型基金,天弘永定、华安核心优选、建信核心精选等3只股票型基金,还有天治稳健双盈等7只债券型基金。金鹰红利精选、华夏策略精选是今年4月份就宣布获批的。按照证监会规定,新基金应该在拿到批文之日起6个月内进行募集,募集期限自基金份额发售之日起不得超过3个月。以此推算,金鹰红利与华夏策略精选基金的发行日也已不远。

A股市场

➤ 中石油裁员8万拿油站“开刀”

9月3日,中石油内部人士透露,该公司正在大刀阔斧地进行人员精简改革,先从加油站开始“动刀”,华北公司管辖的天津和河北等地人员已经精简得差不多了,下一步就会涉及到机关工作人员;中石油上海分公司现在还没开始动,估计得到明年才会动;东北市场作为

中石油的腹地，也将在最后时候才调整。该人士称，这次是强制实施，不换思想就换人，最近公司开会要求各地抓紧建设自助加油站。据了解，因业绩亏损严重，7月25日，中石油集团总经理蒋洁敏明确表示，为降低快速攀升的人工成本，计划在未来3年内削减5%的员工总量，裁员总数可能将超过8万人；在更早的7月20日，蒋洁敏表示，今年中石油集团将严控非生产性支出，有效压减招待费、差旅费和办公费等费用10%以上。上述内部人士还称：“事实上7月25日的会上就决定了裁员的方案，天津、河北公司最先开始执行。另外预计到10月底北京分公司要裁减近万人。未来销售公司要精简人员，届时地区公司撤消。省公司下设立片区（8-15站一个片区），片区设2名领导（副科级，要会开车），省公司机关不超过50人的编制。加油站方面，一旦加油站管理系统铺开使用，计量员只能转岗，核算员由其他岗位兼任。”此前中石油存在裁员时人员数量很快减少、但不久后反弹的情况，此次是否会出现类似的情况？该消息人士表示，为此，中石油启动了一批不怕事的快要退休的老干部负责裁员，另外会有互相举报、下岗后再申诉的政策出台。

➤ 武钢柳钢重组落地广西钢铁集团揭牌

钢铁业又一重大联合重组宣告完成。9月3日，广西国资委与武钢集团签订了《武钢与柳钢联合重组合同书》，以替代双方之前的《武钢与柳钢联合重组协议书》，武钢集团和柳钢集团联合重组成立的广西钢铁集团有限公司在南宁正式揭牌成立。该公司将是西部大开发最大的产业开发项目-防城港钢铁项目的实施主体。根据《合同书》约定，武钢柳钢（集团）联合有限责任公司更名为广西钢铁集团有限公司，公司注册地由广西防城港变更为广西南宁市，公司初始注册资本为440亿元，其中武钢集团持有80%股权，广西国资委持有20%股权。武钢集团以现金出资，广西国资委以持有柳钢集团的全部净资产经双方认可的中介机构和共同确定的评估基准日进行评估审计确认后出资。而双方之前签订的协议内容为：新公司住所为广西防城港市，新公司的注册资本暂定为127.57亿元，广西国资委拟占49%，拟占51%。广西国资委以柳钢集团的全部净资产出资，武钢集团以现金出资。目前，双方仍在就有关事项进行协商。防城港钢铁基地在防城港市企沙工业园区，三期项目规模为3000万吨钢，总投资2049亿元，其中一期项目规模为1000万吨钢，工程投资为686亿元。全部项目建成投产后，年销售收入可达2075亿元，年税利448亿元。项目建设推进的总体目标要求是：力争今年12月前获得国家核准，12月初正式开工，力争第一条生产线30个月内建成投产，50

个月内全面竣工投产。

➤ 转板传闻遭否，苏宁暴跌源自基金出逃

近日，有媒体提及“苏宁电器股份扩张太大，已经跟中小板的定位与规则发生了矛盾，很有可能近期进行转板工作”；还有一些媒体对此进行了转载。对此，苏宁电器 9 月 4 日发布澄清公告称，股本的扩张是根据自身发展的需要，苏宁从来没有考虑过转板的问题；且根据目前的相关法律法规，中小企业板也没有股本及市值规模的限制，公司股本扩张并没有与中小板的定位与规则发生矛盾。上市以来，苏宁电器几乎每年中期、年底都要进行 10 转 10 的股本扩张；其自 2004 年 7 月登陆中小板以来，股本已经由当时的 9300 万股扩张到现在的 14.95 亿股，扩张 15 倍，为两市股本扩张最快的上市公司。现在的苏宁电器，总股本、总市值不仅比一般的中小板要大很多，在主板中规模也不算小，以 9 月 2 日收盘价计算，苏宁电器流通市值 370 亿，位列两市 22 位。8 月 29 日，苏宁电器公布中报却再次确定 10 转 10 派 1 元的分配方案。据了解，苏宁电器是两市中为数不多的基金明星股。截至 6 月 30 日，有 81 只基金持有苏宁电器的股份占流通股比例为 50.49%，其基金持股集中度也位于两市个股第四位。某券商人士认为：“现在已经今非昔比，越是基金重仓股，越是危险，因为大家手里的筹码太多，太集中，那么多基金如果有一两家选择卖出的话，因为熊市接盘力道弱，很容易就打个跌停。从成交的情况看，肯定有基金夺路而逃。”

➤ 11 家上市银行上半年逾期贷款上升

在上半年的一片繁华背后，大部分上市银行的逾期贷款出现增加趋势，这给未来银行业的资产状况走势蒙上了一层隐忧。根据国泰君安统计，截至 6 月 30 日，A 股 14 家上市银行中，共有 11 家逾期贷款余额比年初有所增加，其中有 5 家逾期贷款余额与总贷款占比也有所增加，而且不良贷款余额上升的银行之逾期贷款和占比也都上升。其中工行“已逾期贷款”余额达到 1098.16 亿元，较上年末增加 111.7 亿元；建行“已逾期贷款”达到 953.71 亿元，较上年末增加了 45.18 亿元；中信银行逾期贷款较上年末增加 16.76 亿元，增幅 15.69%。行业分析师认为，作为一个普遍现象和客观指标，这意味着未来上市银行的不良贷款余额会趋向增加。不过，关键是其中会有多少转化为不良贷款。从谨慎的视角看，未来一年，银行业的不良率可能会小幅回升，但预计不会超过 0.5 个百分点；不良贷款余额的增加则慢慢会成为常态。目前来看，只能把逾期贷款的增加视为银行资产质量压力加大的一个先

兆，此间究竟会有多大比例转化为银行的不良贷款，最后可能仍要归结到对各家银行风险管控水平的差异。对于下半年的银行业来说，1—90 天内的短期逾期比重普遍上升，对未来的不良率形成一定压力，但从银行保证类贷款占比以及保证类逾期贷款占逾期贷款的比重双下降来看，可以看出银行已提前进行贷款结构调整来控制风险。

➤ 工行一举更换 6 名中方董事引关注

近日，工行将一举更换之前由两大股东财政部和汇金推荐的全部六位中方股权董事一事令人关注。工行表示，已于 8 月 27 日收到两大股东提交的议案，推荐环挥武等为工行非执行董事。目前，工行董事会共有董事 15 名，其中执行董事四名，分别为董事长姜建清、行长杨凯生、副行长张福荣和牛锡明；非执行董事七名，分别为傅仲君、康学军、宋志刚、王文彦、赵海英、仲建安和克里斯多佛·科尔；另有四名独董，分别是梁锦松、约翰·桑顿、钱颖一和许善达。据了解，汇金公司委派的三名董事中，王文彦即将到龄退休，赵海英已经调任中投，仲建安则被委任为汇金银行部主任。取而代之的是新的汇金三人组：高剑虹、郚锡文和李军。但是，财政部更换董事的原因不详。据知情人士透露，此番工行新任的股权董事中有部分来自全社会范围的公开招聘。上半年，汇金通过官方媒体《金融时报》向全社会进行了公开招聘，招聘职位包括工行和国开行的股权董事。即将从建行合规部总经理任上退休的，有多年风险管理经验的郚锡文和在北京科技大学执教的李军就是公开招聘的结果。公开资料显示，经财政部委派的三位董事均有财政部工作背景，其中两人目前仍在财政部工作，包括现任财政部机关党委常务副书记（正司长级）环挥武，以及在财政部文教司系统工作多年、现任财政部国防司副巡视员（副司级）的魏伏生。惟一的女性非执行董事人选李纯湘早年在财政部工作，后调任国家农业综合开发办公室，现任副巡视员（副司级）。

港股市场

➤ 恒生指数大跌逼近一年以来新低

国际原油、金属等大宗商品价格急挫，打击中资资源股率先起跳，其后抛压更向中资电信、金融、地产、航运等蔓延，从而拖累大盘节节败退。港股市场周三大幅收跌，恒生指数已逼近一年以来的新低。恒生指数收市报 20585.06 点，跌 457.40 点或 2.17%，成交 560.90 亿港元，较周二同比放大一成半；红筹指数收市报 3976.91 点，跌 120.86 点或 2.95%；国

企指数收市报 11076.83 点, 跌 376.32 点或 3.29%。43 只蓝筹股之中仅有国泰航空和港铁公司窄幅上涨, 中国铝业、中国海外发展、中海油、中国平安和思捷环球均跌逾 5%, 第一权重股中国移动跌 2.65%。从恒生综合行业指数的表现来看, 11 个行业之中仅有消费品业上涨, 原材料业跌 5.57%, 能源业跌 4.82%, 电讯服务业、地产建筑业、金融业也跌幅居前。大宗商品的下跌对相关的资源股构成了沉重的压力, 中资石油股平均跌 3.86%, 中资煤炭股平均跌 4.94%, 中资黄金股普遍跌逾 5%。中资航运股平均跌 7.21%, 是表现最弱的板块之一; 中国央行或出新政打击贷款违规进入股市和房地产, 冲击了金融股和地产股, 雅居乐地产、远洋地产、合生创展、中国海外发展等均跌逾 6%, 碧桂园连续三日创历史新低, 而中资银行股平均跌 2.15%, 中资保险股平均跌 2.61%。

其他市场

期货

➤ 油价下挫因汽油期货库存数据上升

纽约商业期货交易所 (NYMEX) 原油期货价格周三收低, 但在尾盘缩减跌幅, 因汽油期货在公布一周库存数据前上升, 市场预期汽油库存下跌。NYMEX-10 月原油期货 CLV8 结算价收低 0.36 美元, 或 0.33%, 至每桶 109.35 美元, 交易区间介乎 107.22-110.30 美元。周三该合约的技术阻力位在 112.10 美元, 支撑位在 107.40 美元。伦敦 10 月布兰特原油期货跌 0.28 美元, 或 0.26%, 报每桶 108.06 美元, 交易区间介乎 106.17-108.40 美元。NYMEX-10 月 RBOB 汽油期货收高 3.31 美分, 或 1.21%, 报每加仑 2.7668, 交投区间介乎 2.6822-2.7717 美元。10 月取暖油期货轻微收高 0.52 美分, 或 0.17%, 至每加仑 3.0788 美元, 交投区间介乎 3.0205-3.1036 美元。美国能源资料协会 (EIA) 将于周四公布上周库存数据, 路透调查的分析师预估上周汽油库存减少 140 万桶, 原油库存增加 20 万桶, 馏分油库存增加 50 万桶。

黄金

➤ 因美元大幅攀升纽约期金下跌

纽约商品期货交易所 (COMEX) 期金和其他贵金属周三续跌, 受油价下滑拖累, 且美元兑欧元升至自 1 月以来高位, 但期金保持窄幅交投, 且守住支撑位。COMEX-12 月期金结算价收低 2.30 美元, 至每盎司 808.20 美元, 交投区间介乎 790.0-809.40 美元, 前者为 8 月 19 日来最低。

COMEX 期金预估最终成交量为 131598 口。现货金报 800.05/801.65 美元, 低于周二报 804.90/806.25。伦敦金午后定盘价为 803.50 美元。12 月白银期货收低 19.80 美元, 跌 1.51%, 报 12.9470 美元。现货银报 12.89/12.97 美元, 周二报 13.04/13.10 美元。COMEX-10 月铂金(白金)期货收低 11.30 美元, 至每盎司 1392.20 美元, 交投区间介乎 1371.10-1421.90 美元。现货铂金(白金)进一步下跌, 报 1377.50/1397.50 美元。9 月钯金期货收低 5.46 美元, 至每盎司 288.40 美元, 现货钯金轻微收低, 报 282.50/290.50 美元。

期货市场价格一览

期货品种	前收盘	收盘价	涨跌 (%)
纽约 WTI 原油	109.71	109.34	-0.34
伦敦布伦特原油	10834	10835	0.01
上海期铜	58900	59240	0.58
上海期铝	16930	16850	-0.47
国际黄金	804.5	800.25	-0.53
国际白银	13.03	12.88	-1.15
伦敦铜	7294	#N/A No Data	#VALUE!
伦敦铝	2644.5	#N/A No Data	#VALUE!
伦敦锡	19200	#N/A No Data	#VALUE!
伦敦镍	19367	#N/A No Data	#VALUE!
纽约期糖	12.71	12.71	0.00
芝加哥大豆	1301.5	1256	-3.50
芝加哥玉米	553	547	-1.08
纽约棉花期货	67.91	109.34	61.01

数据来源路透社, 截至为 2008 年 9 月 4 日

财富生活

➤ 人民日报：楼市调控决不半途而废

想当然的“断供潮”

部分购房者断供后，“深圳出现‘断供潮’”、“深圳房贷坏账超千亿”的传闻开始在网络上流传，部分网民甚至认为“浮现中国式‘次贷危机’”。

深圳市银监局当即回应“深圳出现‘断供潮’”、“深圳房贷坏账超千亿”的说法是

“想当然”，明确表示：深圳目前没有出现大规模的房贷断供，深圳银行包括房贷在内的全部坏账余额也不到 1000 亿元。

根据央行的抽样调查结果，深圳的住房贷款 98.5% 处于正常状态。据深圳市银监局统计，至今年 6 月底，深圳个人住房不良贷款率为 0.79%，比年初仅增加 0.11%，贷款坏账率甚至低于全国平均水平。

深圳房地产研究中心副主任王锋认为，与美国银行把钱贷给低收入群体、甚至是无家可归者不同，中国的银行则把钱贷给还款能力良好的优质客户，国内购房者的经济条件和还款能力都比美国“次贷”客户高，由此他认为不会引发美国式“次贷”危机。深圳综合开发研究院旅游与地产研究中心主任宋丁近日也从中国传统文化和居民储蓄率的角度分析，认为少数购房者存在资金压力，但“深圳购房者整体还款能力不至于令人担心”，“浮现中国式‘次贷’危机至少提法有误”。

断供敲响的警钟

尽管深圳的房产、金融部门认定该市并未出现“断供潮”、眼下出现的断供只是个案，但深圳大学国际金融研究所所长国世平说，这并不意味着可以高枕无忧，这些个案也向房产、金融部门甚至政府敲响了警钟。

一位把开发商告上法庭的断供者说，开发商的广告和销售手段存在大量虚假、欺诈成分，按揭银行在明知一成首付违法、“虚假按揭”的情况下，仍然批准大量的按揭贷款，与业主和贷款人构成了共同欺诈。

深圳市银监局的工作人员说，银行对房贷审查不严、一些楼盘只需一两成首付甚至零首付，的确对房价的走高“推波助澜”。国世平说，断供就是银行违规放贷出现的风险，在当前楼市持续调整的情况下，银行应当严格遵循国家二套住房房贷等相关政策，才能防止风险、保证房贷资金安全。

有专家认为，楼市随意炒作、房价随意攀高、网上“房贷坏账超千亿”假信息流传，都因为中国楼市目前信息极度不对称。利用购房者对供求关系的不了解，开发商、炒房客肆意捂盘、抬价，这些现象应该引起房地产管理部门的反思。

断供不影响调整

深圳房地产研究中心就该市今年前 7 个月的房地产市场形势发布了分析报告。报告说，

该市国土房产、银监、人民银行等部门已密切关注断供情况，加强对房地产金融风险防范政策和措施的研究。

据悉，今年1至7月，深圳商品房空置面积165万余平方米，同比增加29%；新建住宅销售面积180万平方米，同比减少53.17%；新建商品住房价格持续回落。

王锋说，当前深圳楼市的调整态势是过热的房地产市场理性回归。深圳市政府的一位官员也表示，个案的断供不会影响整体的调整，深圳将继续执行国家宏观调控要求的土地、信贷等政策，“楼市的正常调控决不半途而废”。

2007年底，深圳常住人口住房自有率仅为21.1%。王锋说，常住人口的购房需求是促进楼市活跃的基础；同时，毗邻的香港目前房价远高于深圳，能够带动深圳楼市的持续发展。他认为，尽管楼市仍处于房价小幅波动、市民持币观望的调整状态，但是，“深圳楼市深度回调已空间不大，房价继续大幅下降、成交量大幅下挫的局面不大可能出现。”

香港 断供将被追缴 直到破产为止

1997年，亚洲金融危机爆发。同年7月，香港房地产价格被炒到最高峰。很多人包括炒家纷纷在高位买入。第二年，房价暴跌六成，高位入市者出现负资产。此后，香港房价一直跌到2003年6月。

2003年，是香港负资产最严重的时期。香港金融管理局披露，当年6月，共有105679宗负资产按揭，占有按揭的22%，涉及金额高达1650亿港元。到12月底，负资产住宅按揭贷款的比率为2.11%。

值得注意的是，尽管许多贷款买房人饱受负资产煎熬，香港并没有出现大量断供现象。根据官方统计，在所有的负资产按揭中，以断供收尾的情况仅为少数。

香港居民一般不会主动断供，多是迫于无奈，这主要得益于香港的信用体系。一旦出现断供，银行必将追缴，直至断供者破产为止。

(本资讯所有文字信息均选自“WIND资讯”)

风险提示:

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金财产，但不保证最低收益，投资有风险，过往业绩并不代表将来业绩。

免责声明

本报告由东方基金管理有限责任公司制作，仅供中华人民共和国境内的专业投资者使用。本公司在中华人民共和国证券监督管理委员会的监督管理下进行日常投资运作，受中华人民共和国法律所管辖，遵守中华人民共和国各项法律。任何人不得以本报告为基础从事违背中华人民共和国法律之行为。

未经本公司明确的书面许可，任何人不得对本报告及其部分内容进行任何形式的复制、引用、发布、传播。本文提供的所有信息仅作为传播用处，决非建议以此信息作为任何特别的交易策略。本报告中的信息均来源于已公开的资料，尽管本报告所载信息来源于本公司认为可靠的渠道，但是我们并不对其准确性或完整性提供声明或保证，不保证该信息未经任何更新，也不保证本公司做出的任何建议不会发生任何变更。本公司也不对任何人因使用本文提供信息而引致的损失承担任何责任。