

# 每日资讯

## 今日要闻 .....2

财政部：下一步财政政策将着力扩大内需

## 财经新闻 .....3

地方政府发债或放行方案已交国务院

## 基金快讯 .....5

基金管理费收入难填自购巨亏

## A股市场 .....6

沪市公司前三季每股收益 0.3476 元

## 港股市场 .....9

恒指创 11 年来最大月跌幅

## 其他市场 .....10

10 月份期货成交量同比增长逾一倍

## 期货市场价格一览 .....11

## 财富生活 .....11

北京房地产“救市”配套政策仍在酝酿

今天是 2008 年 11 月 3 日

## 今日要闻

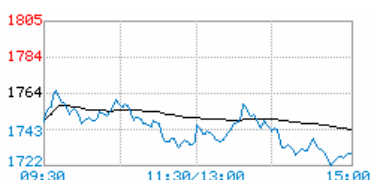
旗下基金 最近更新: 2008-10-31

名称	净值	累计	涨跌
东方龙	0.4246	2.1861	-0.7248%
东方精选	0.4491	1.8032	-1.4267%
东方策略	0.7577	0.7577	-1.6102%
东方金账簿	每万份收益	七日年化收益率	
20081031	0.8674	4.0720%	

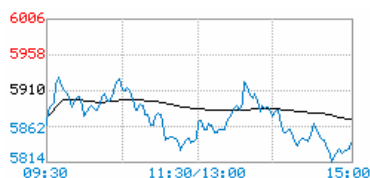
昨日大盘

名称	指数	涨跌
上证综指	1728.786	-1.97%
深证成指	5839.329	-1.19%
沪深300	1663.66	-2.00%
上证50	1327.705	-2.29%

上证



深成



港股



上证深证图片数据取自 SOHU,

恒指图片取自 SINA

### ➤ 财政部：下一步财政政策将着力扩大内需

财政部综合司司长戴柏华日前在“2009年中国行业发展报告会”上表示，下一步财政政策将着力扩大内需，保障民生，严格控制一般性行政开支，重点向新农村建设、社会事业发展以及困难地区和群众倾斜。下一阶段经济运行中的不确定因素仍然较多，财政部门将进一步贯彻国家关于实施审慎灵活经济政策的要求，着力保障民生，扩大内需特别是消费需求，促进结构调整和发展方式转变。具体措施包括继续健全农业补贴制度，扩大补贴范围，提高补贴标准；完善与农业生产资料价格上涨挂钩的农资补贴动态调整机制；加大农村基础设施投资。此外，国家将完善财税体系改革，理顺中央与地方财政分配关系，积极推进增值税转型改革，促进企业扩大投资和技术进步，继续完善消费税制度，将容易产生环境污染和浪费资源的产品以及部分高档消费品纳入消费税征收范围，完善资源税征收制度。中国经济基本面没有因为国际形势剧烈变动而改变，经济形势朝着宏观调控预定方向发展。他认为，经济增长速度虽然有所回落，但是绝对值并不低，高于改革开放以来平均增速，目前的经济增速适度回调是中国宏观调控的目标之一，应当保持对经济增长的信心。戴柏华还表示，中国今年消费、投资出口增速都在 20% 以上，这是近几年来三大需求增长最为协调的时期，以前中国主要靠投资和出口拉动经济，而今年消费增长态势良好。同时，物价涨幅连续 5 个月回落，9 月份 CPI 涨幅为 4.6%，比 4 月最高点 8.5% 回落近 4 个百分点。上游产品价格涨幅也出现回落，此外，中国进口快速增长，外商直接投资大幅度增加，国际收支状况有所改善。同时，1-9 月就业情况良好，粮食产量连续 5 年增长，这些都是经济向好的表现。

### ➤ 个人住房公积金存贷款利率下调 0.27 个百分点

住房和城乡建设部 10 月 31 日发出通知，调整个人住房公积金存贷款利率。从 2008 年 10 月 27 日起，下调个人住房公积金贷款各档次利率

名称	指数	涨跌幅
港股指数	13968.87	-2.52%
国企指数	6611.15	-2.26%
红筹指数	2962.71	0.97%

数据来源于新浪网

名称	指数	涨跌幅
道琼斯工业指数	9336.93	1.70%
纳斯达克指数	1720.95	1.32%
标普500指数	968.75	1.54%
日经225指数	8576.98	-5.01%

数据来源于路透社

沪深300行业指数涨幅前5名	
行业	幅度
公用	0.14%
沪深300行业指数跌幅前5名	
行业	幅度
工业	-3.36%
材料	-2.40%
金融	-2.30%
医药	-2.27%
信息	-1.57%

数据来源于WIND资讯系统

人民币外汇牌价		
2008年11月3日09:00:08		
货币名称	现汇买入价	卖出价
英镑	1098.22	1107.04
港币	88.04	88.37
美元	682.43	685.17
瑞士法郎	590	594.74
新加坡元	462.05	465.76
瑞典克朗	88.42	89.13
丹麦克朗	117	117.94
挪威克朗	102.09	102.91
日元	6.9133	6.9688
加拿大元	563.89	568.42
澳大利亚元	458.8	462.48
欧元	871.46	878.46
澳门元	85.47	85.79
菲律宾比索	13.95	14.06
泰国铢	19.44	19.6
新西兰元	400.67	403.89
韩国元		0.5372

数据来源于中国银行外汇牌价

0.27个百分点。五年期以下(含五年)从4.32%调整为4.05%，五年期以上从4.86%调整为4.59%。从2008年10月30日起，下调上年结转的个人住房公积金存款利率0.27个百分点，从3.15%调整为2.88%。当年归集的个人住房公积金存款利率不变。通知要求，各地住房公积金管理中心要进一步加强个人住房贷款管理，切实控制贷款风险。

## 财经新闻

### 地方政府发债或放行方案已交国务院

消息人士10月30日透露，一份由财政部牵头起草的有关加强地方政府债务管理的方案，已多方征求过意见，并提交到国务院等待批复。据悉，财政部已在预算司下新设立了地方政府性债务管理处，专门负责地方政府债务的管理，人员已初步到位。这意味着，学界多年关注的所谓“开前门、堵后门”，开放并加强地方政府发债管理的改革大思路正在被官方采纳。所谓地方政府债务，是指地方政府作为债务人，需要按照协议或合同约定，依照法律的规定向债权人承担资金的偿付义务。据统计，目前世界53个主要国家中，有37个允许地方政府举债。允许地方政府举债正在成为世界潮流。而一直以来，我国对地方政府举债采取了相当谨慎的态度。按照现行《中华人民共和国预算法》第28条明文规定，“地方各级预算按照量入为出、收支平衡的原则编制，不列赤字。除法律和国务院另有规定外，地方政府不得发行地方政府债券。”但现实中，《预算法》的规定虽卡住了地方政府合法发债的闸门，却并没有挡住地方政府变相举债的脚步。关于地方政府的债务规模，目前并没有统一的说法。据粗略统计，我国全部地方政府债务至少在1万亿元以上，并且大多数都属于隐性债务。为了偿还众多隐性负债，地方政府往往被动“买单”，由此带来的财政风险和金融风险难以估计。财政部财政科学研究所所长贾康表示：“现在就只剩下《预算法》这道‘正门’（指正规发债）还没有打开，而实际上周围的‘围墙’都已被统统拆掉了。”而随着相关方案的酝酿生成，这道“正门”正在徐徐打开。

## ➤ 省级政府机构改革渐入高潮

8月末中共中央、国务院《关于地方政府机构改革的意见》下发之后，近日上海市政府机构改革方案获得批准，成为全国第一个正式出台的省级机构改革方案。其它各个省份有望在今年年底前和明年初上报改革方案。中央编委办公室主任王东明近期在广东视察时表示，广东推进地方政府机构改革的条件和优势很多，广东是改革开放的先行者，广东的领导班子和广大干部的改革意识很强，经济社会发展很快，广东的地方政府机构改革也应该走在全国的前列。重庆的市级政府机构改革实施方案也在研究制定中，此前重庆已先行先试了政府事务综合管理，初步形成了“大交通”、“大文化”、“大农业”、“大水务”的格局，按既定方案，年底前重庆将完成向中央的报批工作。国家行政学院教授竹立家预计，各省级政府机构改革明年3月份后将进入全面推进阶段，省级改革推进之后，市县一级的改革也将展开，本轮地方政府机构改革可能要持续一两年。

### 国际新闻

## ➤ 日本央行七年首次降息应对经济衰退

10月31日，日本央行作出七年来首次降息决定，将日本基准的银行间无担保隔夜拆借利率下调20个基点至0.3%，降息幅度低于市场预计的25个基点。在8名政策委员中，有4人都不支持降息20个基点，其中3人希望降息25个基点，一人主张利率不变，结果央行行长白川方明的赞成票最终促成了降息20个基点的决定。日本央行同时还进行了另外两项调整：一是将基准贷款利率下调25个基点至0.5%；二是决定为商业银行的存款准备金支付利息，实施期限为2008年11月至2009年3月，年利率为0.1%，央行会后发表声明指出，源于美国的金融危机正使全球经济形势日益严峻，日本的出口下降、商业景气指数恶化、经济低迷状态还将持续，因此有必要放宽货币政策，以刺激经济增长，今后还将通过调整政策，努力保持物价稳定并尽快使经济重回持续增长的轨道。日本总务省当天公布的数据显示，去除价格变动较大的生鲜食品后，9月份日本核心消费价格指数同比上升2.3%，连续第12个月上升；经季节调整后，9月份的失业率为4%，比8月份下降0.2个百分点，但失业人数比上年同期增加2万人至271万，连续6个月保持增加。此前公布的数据更不乐观。9月日本出口仅增长1.5%，为预期增幅的一半还不到；第三季度工业产出数据环比下滑1.2%，为连续第三个季度下滑，创自2001年衰退以来最长的连续萎缩期。当天日本央行还发表了半年一次的经



济前景报告，预计在截至 2009 年 3 月的财年中，日本实际国内生产总值将增长 0.1%左右，而 7 月份的上一份报告中的预期为增长 1.2%；始于 2009 年 4 月的下一财年，预计实际 GDP 将增长 0.6%，始于 2010 年 4 月财年的实际 GDP 将增长 1.7%。

### ➤ 疲弱数据增强欧洲央行本周降息可能

最新公布的一系列数据都显示欧洲经济正进入“寒冬”。欧盟委员会 10 月 30 日发布报告显示，10 月份体现欧元区 15 国生产者和消费者对经济前景乐观程度的经济敏感指数为 80.4 点，为 1993 年以来最低水平，较前一个月骤降 7.1，创下自 1985 年 1 月开始相关统计以来的单月最大跌幅。当月欧盟 27 国的经济敏感指数降至 77.5，比 9 月份大幅下降 7.4，也为 15 年来新低。欧盟三大经济体德国、英国和法国分别下降了 4.8、5.7 和 6.5。欧盟委员会当天公布的另一份报告则显示，欧元区 10 月商业景气指数继续下降，降至 2001 年以来的最低值。有分析家形容调查结果“恐怖”，证明欧元区经济正以惊人速度下滑，各行业均表现疲弱。欧盟统计局 10 月 31 日公布的数据显示，9 月份欧元区的失业率与前一个月持平，继续保持在 7.5%，高于去年同期的 7.3%；9 月欧盟 27 国的失业率由前一个月的 6.9% 升至 7.0%，与去年同期持平。此外，布隆博格采购经理人指数显示，欧洲 10 月份的零售数据滑落至 44.3，低于 9 月的 46.2，该数据已连续 5 个月低于 50，至少创 2004 年来最长跌势。德国、法国与意大利本月的零售销售均告下滑，法国销售出现 4 个月来的首度紧缩走势。唯一的好消息是，欧盟统计局 10 月 31 日公布，欧元区 10 月份 CPI 初值为上升 3.2%，低于 9 月份 3.6% 的升幅。欧洲央行总裁特里谢上周表示，下次议息会有可能降息但还不确定。但欧洲央行管理委员会委员暨芬兰央行总裁利卡宁 10 月 30 日称，欧元区明年经济增长可能接近于零，欧洲央行本周有再次降息可能。欧洲央行管理委员会委员暨西班牙央行总裁奥多涅斯也表示，通胀率正回落至 2%，央行将相应调整货币政策。市场预测欧洲央行将于 11 月 6 日调降利率 50 个基点，这将是欧洲央行在不到一个月时间里第二次降息，累计幅度达 100 个基点。

## 基金快讯

### ➤ 基金管理费收入难填自购巨亏

今年以来，有近 20 家基金公司选择了自购旗下的股票型基金（含混合型），除了最近的

华安、华夏 2 家基金公司自购不纳入统计外，其他自购旗下股票型基金的基金公司几乎无一例外地遭受了巨损。据初步统计，今年基金公司自购旗下股票型基金的金额超过了 4 亿元，而截至 10 月 29 日的浮亏已超亿元，粗略估计达到 1.4 万亿，不少基金公司的浮亏比例都超过了 50%。其中，1 月 24 日，摩根士丹利华鑫基金公司各用 1000 万元自购了旗下大摩基础和大摩资源，截至本周三，从申购以来的浮亏分别高达 68.87% 和 45.53%。自购大摩基础有近 7 成的浮亏，这也成为了今年自购基金浮亏比例最大的一笔投资；今年 3 月 5 日，南方基金公司用 2 亿元自购旗下南方盛元红利，其浮亏超过 6700 万元，当之无愧地成为了今年来自购浮亏金额最大的一笔投资。值得注意的是，今年上半年基金公司自购股票型基金可谓相当踊跃，总额一度接近 4 亿元；而下半年以来，基金公司自购股票型基金则显得寥寥无几，10 月 11 日，华安基金公司决定 2000 万元认购旗下华安核心优选基金；10 月 20 日，华夏基金公司认购旗下王亚伟执掌的华夏策略精选也仅仅只有 1000 万元。从上述数据也不难看出，自购金额方面也在大幅缩减。同时，基金公司更是将自购重点转移到债基上。10 月 20 日光大保德信基金公告 4700 万元自购光大保德信增利收益债基。嘉实基金也于 10 月 29 日公告 1.5 亿元自购嘉实超短债基金。

## A 股市场

### ➤ 沪市公司前三季度每股收益 0.3476 元

截至 2008 年 10 月 31 日，沪市 864 家上市公司均在法定期限内披露了 2008 年第三季度报告。2008 年前三季度沪市全体上市公司实现营业收入 69285 亿元，实现归属于上市公司股东的净利润 6811 亿元，加权平均每股收益 0.3476 元，加权净资产收益率 11.41%，加权每股经营活动产生的现金流量金额为 1.10 元。据上交所提供的分析报告显示，从资产总额和归属于上市公司股东的净资产变动看，金融类上市公司净资产与总资产的变动率基本相当，说明金融类公司在扩大公司规模的同时，很好地保持了净资本的充足率；而非金融类公司则净资产的增长远低于总资产的增长，说明非金融类扩大公司规模的主要手段来源于债务增加，这也从一个侧面反映了资本市场低迷对权益融资的重大影响。报告对各行业的业绩变动情况进行了分析，和整个宏观经济形势相吻合，沪市公司前三季度各行业冷暖不均，但整体业绩增速趋缓。采掘业公司今年总体业绩尚可；有色金属采选类和石油采选类公司业绩表现不佳，今年前三季度和第三季度业绩均有所下滑；交通运输仓储业业绩也大幅增长，但细分行业中

航空运输行业亏损严重。食品饮料业的业绩主要依仗酒业上市公司支撑，贵州茅台业绩依然靓丽。其他白酒、黄酒和啤酒类上市公司业绩也同比有所增长，成为整个上市公司群体中不多的亮点之一。而医药类上市公司一直是业绩表现比较好的群体，今年前三季度和第三季度的业绩增长均超过 40%，大大高于平均水平。

### ➤ 深市主板公司前三季净利仅增 3.38%

截至 10 月 31 日，除 S\*ST 圣方外，深市主板 487 家上市公司全部如期披露了三季度报告。统计显示，在世界经济金融形势震荡多变和国内严重自然灾害等不利因素的影响下，今年前三季度，深市主板上市公司主营业务稳定增长，整体业绩保持稳定，但业绩增速已明显放缓。深交所提供的分析报告显示，今年前三季度，深市主板公司中有 257 家实现净利润增长，230 家净利润有所下降。亏损公司为 98 家，36 家公司实现扭亏。深市主板上市公司今年前三季度实现营业总收入 14127.32 亿元，同比上升 19.87%；净利润 801.98 亿元，同比增长 3.38%；扣除非经常性损益后的净利润 741.11 亿元，同比增长 4.41%。平均资产总额 56.37 亿元，同比增长 22.93%；平均净资产 17.91 亿元，同比增长 27.17%；基本每股收益 0.2771 元，同比下降 11.48%；加权平均净资产收益率 9.19%，较上年同期下降 2.12 个百分点。2008 年前三季度，有 21 家公司营业总收入实现翻番，64 家公司营业总收入增长超过 50%。基本每股收益最高的三家公司是潍柴动力、金牛能源、神火股份，分别为 3.88 元、2.34 元、2.25 元。今年以来，受宏观经济形势的巨大变化及政府调控政策的影响，上市公司行业业绩分化明显。采掘业和批发零售业行业景气度最高，净利润增幅高于营业收入的增长幅度。受益于消费升级，批发零售贸易业前三季度实现营业收入 552.64 亿元，同比增长 15.59%；实现净利润 13.54 亿元，同比增长 25.47%。为数众多的制造业公司克服不利因素影响，实现营业收入 10708.43 亿元，同比增长 20%；实现净利润 553.9 亿元，同比增长 18%，是深市主板整体业绩增长的主要因素。受宏观经济形势和调控政策的影响，净利润下滑幅度较大的行业主要有电力、煤气及水的生产和供应业、综合类、建筑业、交通运输仓储业。

### ➤ 中小板公司前三季净利增长逾三成

截至 10 月 31 日，中小板 273 家公司全部披露了今年三季度报告。统计显示，今年前三季度，中小板公司平均实现营业收入 9.8 亿元，同比增长 31.65%；平均实现净利润 7611 万元，同比增长 32.38%；平均每股收益为 0.35 元，平均净资产收益率达 9.86%。据统计，中

小板 273 家公司中有 260 家公司实现盈利，占 95.24%。101 家公司营业收入同比增长 30% 以上，其中 15 家公司营业收入增长率在 100% 以上；有 96 家公司净利润同比增长 30% 以上，其中 59 家公司净利润增长率在 50% 以上。营业收入和净利润增长率均超过 30% 的中小板公司达到 68 家。具体而言，中小板公司今年三季报披露主要呈现出四个特点：主业突出，助推业绩稳步增长；经营现金流状况有所改善；财务费用等期间费用得到有效控制；经济形势变化对中小板公司影响开始显现。今年下半年，全球金融危机以及宏观环境的变化对中小板公司的影响开始显现，主要体现在几个方面：中小板公司今年 7—9 月业绩尽管仍然有所增长，但增速有所回落。同时由于全球金融危机导致海外市场需求有所下降，对出口导向型公司业绩影响较大。企业应收账款也有所增加。深交所提供的分析报告显示，虽然受到原材料上涨、人民币不断升值、自然灾害以及全球金融危机等因素的不利影响，但是中小板公司克服各种不利因素，通过拓展市场销售、降低费用成本等方式，确保中小板公司整体经营业绩保持平稳增长。

### ➤ 三季度 A 股仅两行业净利润环比增长

截至 10 月 31 日，上市公司三季报已披露完毕。全部 A 股公司在三季度中净利润同比下滑 13.47%，环比更是下滑 19.81%。在 23 个行业（按申万分类）中，有 14 个行业在第三季度净利润同比下滑，多达 21 个行业环比下滑。只有化工和采掘行业保持了三季度净利润的环比增长，尤其采掘行业环比增长幅度达到 48.26%，公用事业行业三季度净利环比下降幅度最大，降幅达 539.93%。不过，由于前两季仍保持较高增长，仅有包括有色金属、公用事业等行业在内的 6 个行业前三季度同比出现负增长，全部 A 股公司前三季度净利润依然同比增长 10.2%。虽然净利润的增长出现下滑迹象，但主营业务收入有一定幅度的增长，第三季度全部 A 股公司主营业务收入同比增长 19.11%。三季度，有 18 个行业的主营业务收入出现同比增长，其中 13 个行业增长率超过了 10%。从前三季度的净利情况来看，公用事业大幅下滑 93.31%，化工行业下滑 49.69%，有色金属行业下滑 24.92%；房地产行业净利润增长 37.07%，金融服务行业增长 28.93%。

### ➤ 尚福林强调券商创新要“先试点后推开”

在 10 月下旬的“证券公司规范发展座谈会”上，证监会主席尚福林明确表示，“今后在创新方面，只要与法律法规不冲突，证券公司都可以根据市场需要、客户需要、自身能力，



在风险可测、可控、可承受的前提下去尝试。”然而美国次贷危机，一批国际投资银行接连倒闭，国内外不确定因素进一步增加，在此情况下，国内券商的创新之举将更加审慎。尚福林提出：“要求开展创新活动要做到管理有秩序、操作有流程、过程能监测、风险可承担，事先制订各种预案，开展任何创新都应牢牢把握住创新和风险的均衡关系，始终把风险控制放在突出位置。”在具体操作上，所有创新都要按照“先试点后推开、内控与监管同步落实”的原则进行。同时，属于行政许可范围内的由证监会依法进行审批。对于没有列入行政许可范围且监管规则未有明确的，在充分论证和评价、认定其合理性和可行性的前提下，经证监会允许后可以进行个案试点。据悉，管理层将充分吸收借鉴国内外金融创新的经验和教训，积极探索完善有效监管机制和方法，引导证券公司在有效控制风险的前提下合法有效进行创新，即“正常处理鼓励创新和加强监管的关系”。美国金融危机的爆发显然给中国的证券管理层敲响了警钟，据参会人士介绍，座谈会上，尚福林曾七次提到高杠杆。管理层对证券公司业务创新的一个潜台词是，需特别谨慎创新业务对高杠杆的运用。若必须利用杠杆的，则应建立良好的风险管理系统，以承担可预计的风险，并保证较高的决策准确性。

## 港股市场

### ➤ 恒指创 11 年来最大月跌幅

港股上周五持续弱势，恒生指数午后跟随日本股市急挫超过 800 点，但临近尾市跌幅收窄，收于 13968.67 点，下跌 361.18 点或 2.52%。该指数全周上涨 1350.29 点或 10.7%，创下自去年 8 月份以来的最大周涨幅。该指数 10 月份累计下挫 22%，创下了自 97 年 10 月以来最大月跌幅。国企指数收报 6611.15 点，下跌 152.89 点或 2.26%。该指数全周上涨 808.44 点或 13.93%。10 月累计下跌 27.1%。红筹指数收报 2962.71 点，上涨 28.44 点或 0.97%。该指数全周上涨 426.08 点或 16.8%。10 月累计下跌 14.6%。蓝筹股方面，上周四大涨的中资银行及保险蓝筹上周五有一定回吐，交通银行季度业绩虽然好过预期，但股价仍然下挫 5.35%。期油价格下跌，石化双雄均下跌超过 2%。重磅股汇丰控股下跌 3.56%，为恒生指数贡献了 86 点的跌幅。中国移动下跌 0.44%。香港致富证券研究部经理庄志豪表示，“美国第三季度 GDP 出现 7 年以来最大跌幅，占 GDP 大半的消费开支 18 年来首次减少，标志美国正式步入衰退，相信短期反弹过后，投资者焦点将重回经济基本面”。庄志豪同时表示，“相信上周一收盘的 10676 点已成今年低位，最坏的时候已经过去，后市股市走势将较为平稳，出

现大幅下跌的机会会比较小，11月可望持续反弹”。申银万国（香港）联席董事郑家华表示，“港股的基本因素正在恶化中，一些蓝筹股09年盈利倒退幅度预计将超过30%，所以在现在的市场情况下，股市不排除有继续下跌的可能”。

## 其他市场

### 期货

#### ➤ 10月份期货成交量同比增长逾一倍

7月份，涵盖了原油、小麦和镍等19种商品的路透/杰弗里斯CRB商品指数累计下跌10%，为1980年3月以来最大单月跌幅。纽约WTI轻质原油期货在该指数占比最大，比例约23%。当月大宗商品中跌幅最大的当属天然气，跌幅达到32%。玉米和镍则分别下跌20%和16%。原油价格跌幅为11%。相对例外的是铅价，因为供应紧张而猛涨了25%。雷曼兄弟最新报告指出，美元对欧元反弹削弱了商品作为替代投资品的吸引力，同时中美经济降温令投资人担心，全球对商品的需求可能大幅下降。德意志银行也发出预警：“过去一年推动油价从60美元上涨至145美元的短线周期性因素，在未来12个月内将发生逆转，大宗商品价格下跌将对全球通胀产生显著影响，油价在明年年初之前将降至每桶100美元以下。”经纪机构曼氏全球报告称，一方面能源期货连续大跌，另一方面美股出现反弹，这样的对照可能说明，商品泡沫趋于破裂。美国纽约一位管理着6亿美元的基金经理人指出，过去几年投资人大量将资金投入商品期货，这种情况在今年年初愈演愈烈，“这可能已是最后的疯狂”。

### 黄金

#### ➤ 纽约期金10月下挫21%

上周五，纽约商品期货交易所(COMEX)12月黄金期货收低20.30美元或2.8%，至每盎司718.20美元，交易区间介于717.10-742.50美元。该合约上周下跌1.65%，10月下挫21%，为25年来表现最差，今年以来下跌12%，目前价格远低于3月创下的1030.80美元纪录。最新数据显示，纽约期金未平仓合约大幅下跌至略高于30万张，远低于去年10月所创的约50万张，暗示大量多头出逃，价格极度波动已损害市场买盘人气。上周五，现货金报720.35美元，跌2.1%。伦敦金午后定盘价为730.75美元，上周上涨2.56%，10月下挫19.1%。

## 期货市场价格一览

期货品种	前收盘	收盘价	涨跌 (%)
纽约 WTI 原油	65.96	67.48	2.30
伦敦布伦特原油	6371	6532	2.53
上海期铜	33900	32190	-5.04
上海期铝	14180	13700	-3.39
国际黄金	735.5	723.05	-1.69
国际白银	9.66	9.81	1.55
伦敦铜	4194	4101	-2.22
伦敦铝	2007.75	1989	-0.93
伦敦锡	14900	13640	-8.46
伦敦镍	11729	11931	1.72
纽约期糖	11.85	12.02	1.43
芝加哥大豆	934	925.25	-0.94
芝加哥玉米	409.5	401.5	-1.95
纽约棉花期货	45.09	67.48	49.66

数据来源路透社，截至为 2008 年 11 月 3 日

## 财富生活

### ➤ 北京房地产“救市”配套政策仍在酝酿

北京市发改委副主任宋宇在 10 月 31 日在“2008 年奥运经济市场推介会”会后接受《第一财经日报》采访时表示，目前北京房地产市场的确受到周边环境的影响，但是总体看来北京房地产市场运行平稳、依然健康。

宋宇表示，北京即将出台针对房地产行业发展的鼓励政策，目前政策正在研究制定中，主要以国务院下发的关于稳定和刺激房地产业发展的政策为主，北京落实这一政策并做出细化，支持方向主要集中在房地产流通领域和贷款领域。

10 月 22 日，国务院下发了五大类十四项房地产“救市”政策，其中包括相关住房税费方面的减免，个人首次购买普通住房的金融支持等，并提出地方政府可以制定鼓励住房消费的收费减免政策。

在中央政策出台后，各地方政府纷纷出台相关政策。上海市政府便“趁热打铁”出台包

括“减免2年以上二手房交易的个人所得税和营业税”等14条“救市政策”。

根据北京市统计局发布的统计数据显示，2008年前三季度，北京房屋售价同比上涨11.6%，涨幅同比提高1.5个百分点，而环比却下降了，为2005年以来首次下降。北京市统计局官员22日公开表示，这表明北京房地产价格开始出现松动。

宋宇告诉记者，从目前来看，北京房地产市场受到的影响并不是很大，没有出现锐减的情况。至少到明年，投资规模将会与今年持平甚至更多。

经济学家沈明高对媒体表示，目前北京房地产市场仍处在调整初期。政府应该加大保障性住房的建设，放宽申购保障性住房的标准。

对于世界金融危机对北京经济发展的影响，宋宇认为全球经济危机对北京的影响还不明显。“目前北京正在积极调整产业结构，扩大内需拉动消费，并加大投资规划。”宋宇表示。

**(本资讯所有文字信息均选自“WIND资讯”)**

#### 风险提示：

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金财产，但不保证最低收益，投资有风险，过往业绩并不代表将来业绩。

#### 免责声明

本报告由东方基金管理有限责任公司制作，仅供中华人民共和国境内的专业投资者使用。本公司在中华人民共和国证券监督管理委员会的监督管理下进行日常投资运作，受中华人民共和国法律所管辖，遵守中华人民共和国各项法律。任何人不得以本报告为基础从事违背中华人民共和国法律之行为。

未经本公司明确的书面许可，任何人不得对本报告及其部分内容进行任何形式的复制、引用、发布、传播。本文提供的所有信息仅作为传播用处，决非建议以此信息作为任何特别的交易策略。本报告中的信息均来源于已公开的资料，尽管本报告所载信息来源于本公司认为可靠的渠道，但是我们并不对其准确性或完整性提供声明或保证，不保证该信息未经任何更新，也不保证本公司做出的任何建议不会发生任何变更。本公司也不对任何人因使用本文提供信息而引致的损失承担任何责任。